

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 26 NOVEMBRE 2008 N° 78

OGGETTO: PROGETTO PER IL LOTTO D'INTERVENTO N. 1 "ODEON". DITTA EDILIZIA D'ABRUZZO S.R.L. APPROVAZIONE VARIANTE.

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **11.06** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

SINDACO: FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1- CIERI Paolo	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	X	
2- CIERI Tommaso	X		12- GUARRACINO Anna M. Rita	X	
3- COCCIOLA Ilario	X		13- MONTEBELLO Claudio	X	
4- COLETTI Gianluca	X		14- MUSA Franco		X
5- COLETTI Tommaso		X	15- PICCINNO Alfonso Tommaso		X
6- DE IURE Domenico		X	16- POLIDORO Walter	X	
7- DE LUTIIS Giuseppina	X		17- RANALLI Rocco	X	
8- DI CAMPLI Roberto	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa	X	
9- DI DEO IURISCI Riccardo	X		19- SERAFINI Roberto		X
10- DI MARTINO Remo	X		20- TALONE Felice Giuseppe	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 16 e assenti N° 5.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente Avv. Di Martino pone in discussione l'argomento in oggetto.

L'Ass. Granata relaziona sull'argomento in oggetto come dall'allegato, leggendo il dispositivo della proposta di delibera in atti.

I cons. Coletti G., Schiazza e De Lutiis e l'Ass. Granata intervengono come dall'allegato medesimo.

Il cons. Coletti G. interviene come dall'allegato suddetto e propone un emendamento.

Il cons. Cieri T. e il Presidente Di Martino intervengono come dall'allegato.

Il Sindaco si è allontanato dall'aula (presenti 15).

Il Presidente pone in votazione il suddetto emendamento allegato A, che non viene accolto con 4 voti favorevoli (Montebello, Coletti G., d'Ottavio e Cocciola), 9 contrari e 2 astenuti (Guarracino e De Lutiis), espressi per alzata di mano (presenti 15, votanti 13, astenuti 2).

Il cons. Coletti G. interviene come dall'allegato.

Il Sindaco è rientrato in aula (presenti 16).

Il Presidente interviene come dall'allegato medesimo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 76 del 04.06.1996 la Ditta "Odeon di DI ZIO & C. s.a.s. veniva autorizzata alla redazione di un Piano Attuativo in variante al PRG per il recupero urbanistico ed edilizio del comparto edificatorio compreso tra Via Cavour, Vico degli Aranci, Via F. Lavalle, Via Cardinale de Apruzzo, ricadente in Zona FM1;
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 121 del 03.10.1997 veniva adottato il Piano di Recupero della Zona FM1 sopraccitato che prevedeva la demolizione dell'esistente cinema per il Lotto 1 e la ricostruzione, all'interno del complesso edilizio, di un Cinema Teatro;
- con deliberazione n° 6 del 31.01.2000 si provvedeva a recepire e controdedurre le prescrizioni disposte dall'Amministrazione Provinciale di Chieti con deliberazione del C.P. 5/5 del 02.02.1999;
- successivamente veniva stipulata la convenzione n° 1341 di Rep. del 13.02.2002 con cui la ditta Edilizia D'Abruzzo si assumeva il formale impegno alla realizzazione della sala cinematografica oltre ai parcheggi, con cessione dell'uso della stessa gratuitamente al Comune per ventiquattro volte l'anno;

CONSIDERATO CHE:

- in attuazione delle suddette previsioni, sono stati rilasciati i titoli abilitativi da parte di questo Comune in conformità del Piano Attuativo approvato in variante e precisamente la concessione edilizia n° 83 dell'08.05.2002 e successivo permesso di costruire in variante n° 122 del 12.09.2005;
- i lavori sono iniziati in data 02.05.03 e che con provvedimento del 26.04.06 è stata concessa proroga per la ultimazione degli stessi;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n° 126 del 07/06/2007 con la quale veniva approvata, alle condizioni del Comando Provinciale dei VV. FF. del 18/05/2007, prot. 9668 e del servizio di Igiene e Prevenzione Ambientale del 03/04/2007 la proposta di variante presentata dal Ing. Dante Papale, limitatamente al progetto per la realizzazione di due sale cinematografiche polifunzionali;

VISTA la richiesta di variante al permesso di costruire n° 120/07 per la modifica del sistema di copertura (da terrazzo a botte ribassata) presentata dalla ditta Edilizia D'Abruzzo S.r.l. in data 03.06.2008, prot. n° 13278 e successiva integrazione del 23.07.2008;

VISTA la nota del 19/09/2008 prot. 22564 con la quale il Dirigente del Comune di Ortona comunicava alla ditta Edilizia D'Abruzzo S.r.l. gli elementi ostativi al rilascio del permesso di costruire diretto, precisando che il progetto presentato comporta una variazione della sagoma rispetto all'assentito;

VISTA la successiva istanza presentata dalla ditta EDILIZIA D'ABRUZZO s.r.l. in data 30/09/2008 da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che la presente proposta di variazione del sistema di copertura (da terrazzo a botte ribassata) non comporta aumento dal punto di vista del carico urbanistico, trattandosi di locali accessori che non incidono sulla volumetria complessiva ma comportano esclusivamente una variazione della sagoma edilizia rispetto al Piano di Recupero originariamente approvato;

RILEVATO che comunque la suddetta variazione, per le motivazioni sopradette è di competenza dell'organo consiliare in quanto costituisce modifica rispetto a quanto già deciso con le deliberazioni citate in premessa, ed in considerazione delle variazioni che tale tipologia comporta rispetto alla sagoma del Piano di Recupero Urbanistico approvato;

VISTO il parere reso dal Dirigente il III° Settore Assetto gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voti favorevoli 14 e astenuti 2 (Guarracino e De Lutiis), espressi per alzata di mano (presenti 16, votanti 14, astenuti 2)

DELIBERA

1. di approvare la proposta di variazione della copertura, fermo restando le condizioni del Comando Provinciale dei VV. FF. del 18.05.2007 prot. n° 9668 e secondo la documentazione progettuale presentata dalla Ditta Edilizia D'Abruzzo s.r.l. a firma dell'ing. Dante Papale costituita da:

- Relazione tecnica;
- Planimetrie;
- Elaborati grafici;
- Tavola di conteggio degli standards;
- Tavola di comparazione tra progetto e strumento urbanistico;

2. di dare atto che, la deliberazione di approvazione costituisce variazione delle deliberazioni n° 6/00 e della deliberazione del commissario Straordinario n° 126/07 limitatamente alla sagoma ed alla tipologia di copertura della struttura, tenuto conto che tali variazioni non incidono sul carico urbanistico e sulla volumetria complessiva;

3. di dare atto, altresì, che l'art. 27, comma FM 1.2. delle N.T.A. del PRG adottato con deliberazione del C.C. n° 37 del 21/12/2007 è conseguentemente adeguato.